

Nova Cidade de Deus Participações S.A.

CNPJ nº 04.866.462/0001-47 – NIRE 35.300.194.845

Ata Sumária da Assembleia Geral Ordinária realizada em 29.4.2025

Data, Hora, Local: Em 29.4.2025, às 9h30, na Sede Social, Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP - CEP 06029-900. **Mesa:** Presidente: Luiz Carlos Trabuco Cappi; Secretário: Antonio Campanha Junior. **Quórum de Instalação:** Totalidade do Capital Social. **Presença Legal:** Administrador da Sociedade e representante da empresa KPMG Auditores Independentes Ltda. **Publicações Prévias:** Os documentos de que trata o Artigo 133 da Lei nº 6.404/76, quais sejam: as Demonstrações Contábeis e os Relatórios da Administração e dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo 31.12.2024, foram publicados em 28.3.2025, no jornal "Valor Econômico", página E18. **Disponibilização de Documentos:** Os documentos citados no item "Publicações Prévias", a proposta da Diretoria, bem como as demais informações exigidas pela regulamentação vigente, foram colocados à disposição dos acionistas. **Edital de Convocação:** Dispensada a publicação, em conformidade com o disposto no §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Deliberações:** I. tomaram as contas dos Administradores e aprovaram integralmente as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social findo em 31.12.2024; II. aprovaram a proposta da Diretoria para destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31.12.2024, no montante de R\$2.268.845.015,68 (dois bilhões, duzentos e sessenta e oito milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil, quinze reais e sessenta e oito centavos), conforme segue: • R\$113.442.250,78 (cento e treze milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais e setenta e oito centavos) para a conta "Reserva de Lucros - Reserva Legal"; • R\$1.163.402.764,90 (um bilhão, cento e sessenta e três milhões, quatrocentos e dois mil, setecentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos) para a conta "Reserva de Lucros - Estatutária"; e • R\$992.000.000,00 (novecentos e noventa e dois milhões de reais) para distribuição aos acionistas, a título de juros sobre o capital próprio intermediários, sendo R\$359.000.000,00 (trezentos e cinquenta e nove milhões de reais) declarados em 20.6.2024 e pagos em 31.1.2025; R\$189.900.000,00 (cento e oitenta e nove milhões e novecentos mil reais) declarados em 19.12.2024, a serem pagos em 30.4.2025; e R\$443.100.000,00 (quatrocentos e quarenta e três milhões e cem mil reais) declarados em 19.12.2024, a serem pagos em 31.7.2025, reiterando que não foi proposta à Assembleia nova distribuição de dividendos/juros sobre o capital próprio relativos ao ano de 2024. **Lavratura e Publicação da Ata:** Autorizada a lavratura da Ata na forma de sumário, bem como a sua publicação, no jornal "Valor Econômico", único veículo impresso onde a Companhia efetua todas as suas publicações legais. **Quórum das Deliberações:** Unanimidade de votos das acionistas. **Aprovação e Assinatura da Ata:** Lavrada e lida, foi esta Ata aprovada pelas acionistas e assinada, inclusive, pelo representante da empresa KPMG Auditores Independentes Ltda., CRC 2SP-027685/O-0 'F' SP, senhor Cláudio Rogério Sertório, Contador CRC 1SP212059/O-0, de acordo com o disposto no Parágrafo Primeiro do Artigo 134 da Lei nº 6.404/76. aa) Luiz Carlos Trabuco Cappi - Presidente; Antonio Campanha Junior - Secretário; Cassiano Ricardo Scarpelli - Administrador; Cláudio Rogério Sertório - Auditor; Acionistas: BBD Participações S.A. e Fundação Bradesco, ambas representadas por seu procurador, senhor Sérgio Sanches Peres. **Declaração:** Declaro para os devidos fins que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele apostas. a) Antonio Campanha Junior - Secretário. **Certidão** - Secretaria de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifico o registro sob número 178.097/25-1 em 3.6.2025. a) Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral.

VEC – 2 col x 12 cm

